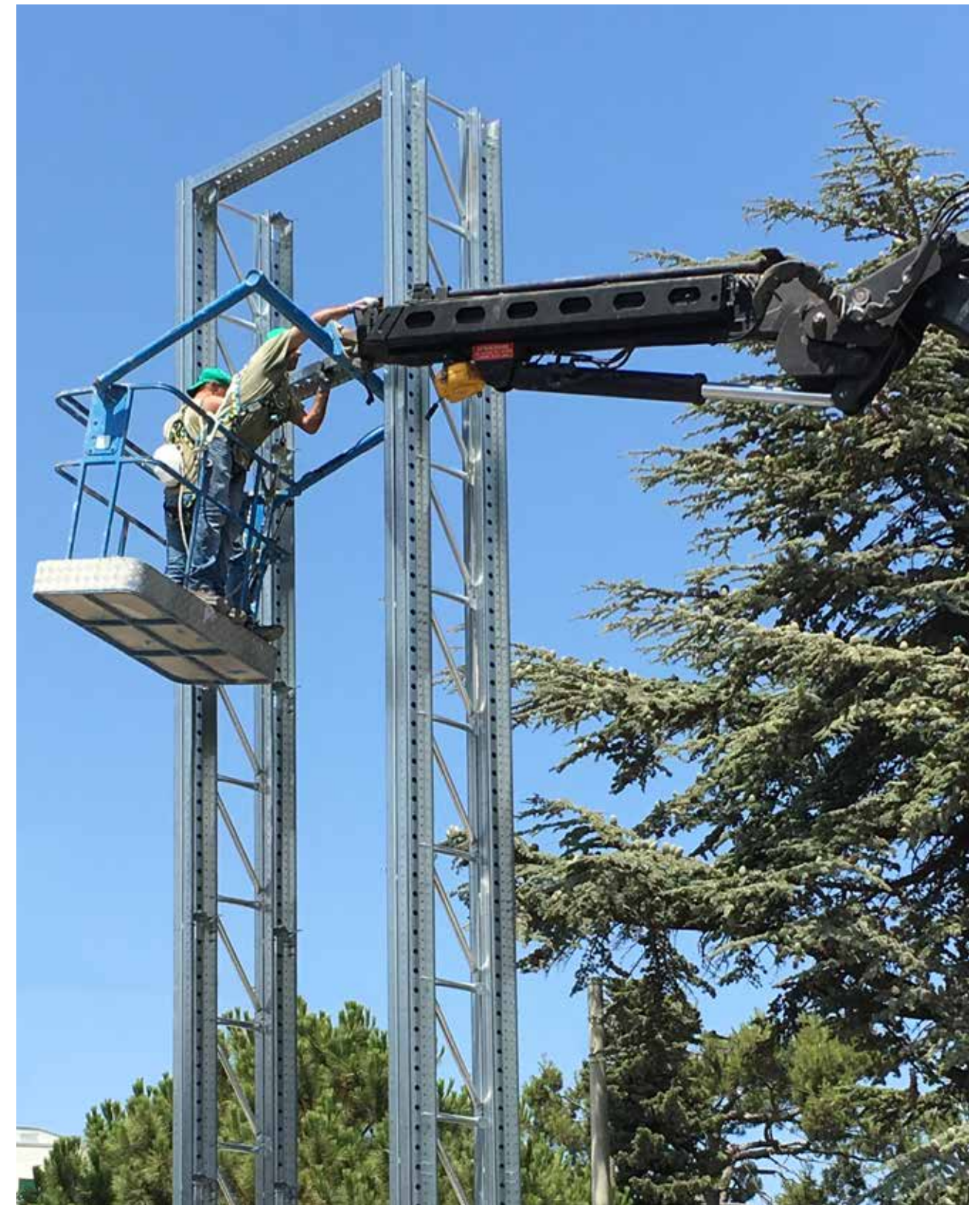




AR CHI TET TU RA

scaffsystem®
il valore del tuo spazio



scaffsystem®

il valore del tuo spazio



SCAFFSYSTEM REINTERPRETA I LINGUAGGI DELL'ARCHITETTURA CON "STRUCTURA"

Nell'immaginario collettivo, per tanti anni, l'uso dell'acciaio nelle costruzioni è stato associato alle grandi opere infrastrutturali. Ora finalmente le cose stanno cambiando e un numero crescente di tecnici e progettisti ricorre all'acciaio per dimensionare anche strutture mirate a ridefinire il contesto urbano o a rispondere ai bisogni moderni dell'edilizia residenziale e industriale. Si tratta dunque di uno scenario in continua evoluzione nel quale Scaffsystem affianca in modo sinergico gli architetti, gli ingegneri e i tecnici con le sue soluzioni strutturali in acciaio e una gamma di proposte modulari e flessibili, basate sull'uso dei profilati leggeri e formati a freddo dell'innovativa linea "STRUCTURA".

- **SOPPALCHI**
- **EDILIZIA INDUSTRIALE**
- **EDILIZIA RESIDENZIALE**
- **PROGETTI SPECIALI**

SCAFFSYSTEM REINTERPRETS THE LANGUAGES OF ARCHITECTURE WITH "STRUCTURA"

For decades steel in the building sector was mostly used for infrastructural works such as bridges etc. Nowadays trends are changing at last, as a growing number of designers and technicians are using steel for their projects aimed at providing solutions for modern residential and industrial architecture. Within this dynamic context, Scaffsystem supports architects, engineers and technicians as an all-round partner thanks to its structural steel solutions and a wide range of modular and flexible proposals, based upon the use of its light and cold-formed steel profiles and beams of "STRUCTURA" range.

- **MEZZANINES**
- **INDUSTRIAL BUILDINGS**
- **RESIDENTIAL BUILDINGS**
- **SPECIAL PROJECTS**

LE SOLUZIONI METALLICHE DI SCAFFSYSTEM PER L'ARCHITETTURA si basano sul sistema costruttivo "Structura". Esso nasce dal fertile incontro tra il design, l'architettura e l'ingegneria e con estrema semplicità permette di realizzare soppalcature, interventi di edilizia industriale quali pensiline, tettoie, capannoni, interventi di edilizia abitativa quali bungalow, ville mono e multipiano e palazzine, progetti speciali quali strutture reticolari, stand fieristici e similari.

L'uso di strutture portanti leggere presso-piegate è oggi possibile in ambiti architettonici molto più estesi che in passato e riguarda sia il residenziale che il terziario. Attraverso questa metodologia costruttiva, l'acciaio diventa protagonista grazie alle sue generose caratteristiche strutturali e tecnologiche e si abbina a una serie di materiali complementari per offrire un prodotto edilizio interamente a secco e con alte prestazioni acustiche, termiche, antincendio, funzionali, ecologiche ed energetiche attraverso una totale libertà di espressione estetica: un abaco di soluzioni che regalano al progettista la gratificazione della creatività e al suo cliente la sicurezza del risultato personalizzabile nel rispetto di qualunque contesto ambientale, urbano e naturale, sociale e culturale.

L'ibridazione e/o la sostituzione delle tradizionali tecniche laterocementizie con nuovi metodi di costruzione e di gestione del cantiere si sono rivelate come spinte innovative colte da Scaffsystem, soprattutto per rispondere alla crescente domanda di flessibilità e di velocità costruttiva, oltre che di sofisticazione tecnica.

Come funziona in pratica questo sistema costruttivo? Si segue un processo meccanico: gli elementi costruttivi vengono prodotti per la loro totalità industrialmente, mentre in cantiere essi devono essere solamente connessi, assemblati gli uni agli altri a secco, seguendo il progetto architettonico-tecnologico. Pannelli e strati di vario tipo sono poi uniti meccanicamente, in generale mediante semplice avvitatura o imbullonatura per ciò che riguarda le strutture, e la loro applicazione non deve sottostare a particolari vincoli dettati dalle condizioni atmosferiche in sito.

Bisogna inoltre evidenziare che le particolari sezioni dei profili e la loro leggerezza li rendono più performanti rispetto ai classici profili laminati a caldo (Ipe, Hea, HeB ecc.) e la loro preforatura favorisce l'integrazione con gli impianti e le eventuali modifiche in cantiere.



DI SEGUITO I PRINCIPALI PUNTI DI FORZA DEL NOSTRO SISTEMA COSTRUTTIVO:

- **LEGGEREZZA STRUTTURALE**
(favorevole alla sicurezza antisismica)
- **CAPACITÀ DI COPRIRE GRANDI LUCI**
- **FACILITÀ DI MONTAGGIO E SMONTAGGIO ANCHE DI STRUTTURE COMPLESSE**
(rapidità nei tempi di costruzione)
- **FACILITÀ NELLA MANUTENZIONE**
grazie alla pratica sostituzione di elementi strutturali
- **CABLAGGIO DEGLI IMPIANTI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA**
(grazie all'uso di opportuna preforatura dei profili)
- **DURABILITÀ DELLA STRUTTURA**
- **QUALITÀ ARCHITETTONICA**

Il paradigma costruttivo è sensibilmente diverso da quello "tradizionale": telai portanti leggeri vengono posti in opera con grande velocità raggiungendo subito la copertura. Molti pre-assemblaggi avvengono a terra per consentire condizioni di lavoro più sicure. Una volta issato lo scheletro portante "STRUCTURA" e realizzata la copertura, si procede con i tamponamenti, sia degli impalcati (che possono essere a secco o con getto collaborante) sia dei tramezzi, attraverso un processo di connessione in "orizzontale" di vari strati

leggeri di grande dimensione, anziché di piccoli blocchi pesanti posati a gravità, e tutto questo avviene in maniera indipendente da tempistiche di asciugatura, trasformazione o maturazione in cantiere.

Gli involucri, interno ed esterno, sono costituiti da materiali e componenti di derivazione industriale, certificati e garantiti, e sono progettati secondo le specifiche funzioni derivanti dalle sollecitazioni fisiche che devono sopportare e per evitare ponti termici e acustici o dilatazioni termiche dannose.

Nelle intercapedini mediane, che si generano tra la superficie degli involucri e la maglia strutturale, sono disposti opportuni materassini fonoisolanti, fonoassorbenti, termoisolanti e materiali inibitori d'incendio, oltre a guaine e teli con diverse funzioni. Inoltre nelle camere di intercapedine scorrono le reti impiantistiche, facilmente ispezionabili in caso di guasti e sostituibili con minore dispendio energetico ed economico.

Ciò che Scaffsystem presenta con orgoglio ed entusiasmo, dunque, è un vero e proprio "meccano kit", dove ogni componente è seriale e reperibile sul mercato, ma dove il risultato architettonico ed estetico finale è vario e modulare e lascia al progettista totale libertà compositiva. Inoltre, la costante e multidisciplinare attività di ricerca consente l'aggiornamento puntuale di ciò che nasce come un Sistema-Servizio-Prodotto e si configura sempre più come un sistema vivo e in evoluzione, proprio come deve essere uno spazio abitativo, lavorativo e relazionale.

THE METAL SOLUTIONS PROVIDED BY SCAFFSYSTEM FOR ARCHITECTURAL SECTORS

are based upon the innovative construction method called "Structura". It derives from a fruitful combination of design, architecture and engineering and allows the cost-effective and fast construction of mezzanines, canopies, industrial buildings, bungalow, residential buildings and special projects such as roof-truss, booths and similar installations.

Through the use of dry construction methods, steel is becoming more and more a leading partner for building professionals and companies, thanks to its mechanical and technological properties when producing load-bearing structures to be combined with sustainable materials. A wide range of energy-saving solutions is available for both residential and commercial or industrial sectors, as designers and technicians can also retain their creativity in shaping projects and installations and clients can be satisfied with bespoke answers to their needs.

This innovative construction method allows users to go beyond the traditional carpentry profiles and the traditional construction techniques based upon concrete and its limits on sites, as it is focused on a very simple mechanical process: all the components are produced off-site, while on site you only need to assemble them with dry methods and bolted connections, also as far as cladding are concerned.

THE MOST IMPORTANT ADVANTAGES OF THIS CONSTRUCTION SYSTEM ARE THE FOLLOWING ONES:

- **STRUCTURAL LIGHTNESS**
(fit for anti-seismic design)
- **HUGE CLEAR SPANS**
- **EASY ASSEMBLY AND DISMANTLING**
- **PRACTICAL AND EASY MAINTENANCE**
- **EASY INTEGRATION WITH PIPES, CABLES, ELECTRICAL EQUIPMENT**
thanks to perforated profiled beams
- **LONG DURATION OF THE STRUCTURES**
- **ARCHITECTURAL QUALITY**

Basically, Scaffsystem provides a Meccano system, where modularity and aesthetical values are preserved and extremely valued. Moreover, it turns out to be a live configuration thanks to a constant research and development activity, just as live as home and office spaces should be.



MEZZANINES SOPPALCHI

Realizziamo soppalchi modulari non soltanto per le esigenze di stoccaggio del mondo industriale, ma anche per offrire soluzioni architettoniche in ambito commerciale e residenziale. Il nostro ufficio tecnico dimensiona le strutture con i più evoluti software di progettazione nel rispetto delle normative antisismiche e costruttive vigenti, per offrire un ampio ventaglio di proposte con finiture e dettagli specifici in base al settore di riferimento. Ogni volta i nostri soppalchi arricchiscono l'identità dei luoghi a seconda della destinazione d'uso: show room, aree soppalcate di centri commerciali o punti vendita, contesti in cui la componente estetica prevale e le nostre strutture diventano veri e propri elementi di arredo.

We design and produce modular mezzanines not only for storage needs of the industrial sectors, but also to provide architectural solutions for residential and commercial purposes. Our technical department designs our structures with the most up-to-date engineering softwares in compliance with the current anti-seismic and construction legislations, to provide a wide range of proposals with specific finishes and details according to each business. In every project, our mezzanines enrich the identity of the places where they are installed: showrooms, shopping malls, commercial areas, settings where aesthetical values prevail and our structures become authentic furnish and design elements.



SOP PAL CHI

SOPPALCHI

Sono innumerevoli i linguaggi che l'acciaio è capace di esprimere.

Ce ne rendiamo conto ogni giorno col nostro lavoro che ci porta a esplorare i più diversi ambiti di applicazione, come dimostrano i tantissimi soppalchi realizzati in collaborazione con architetti e progettisti per un'ampia gamma di clienti finali. I componenti del soppalco sono sempre realizzati in acciaio strutturale, nelle sezioni e negli spessori più idonei in base al progetto specifico. Poi ci sono le finiture che possono davvero fare la differenza nell'estetica generale di un soppalco, quali acciaio naturale con smalto trasparente, grigio luce, bianco puro e tante altre opzioni: di volta in volta cerchiamo insieme al cliente o al progettista la soluzione ideale in base al contesto e alla destinazione d'uso.

MEZZANINES

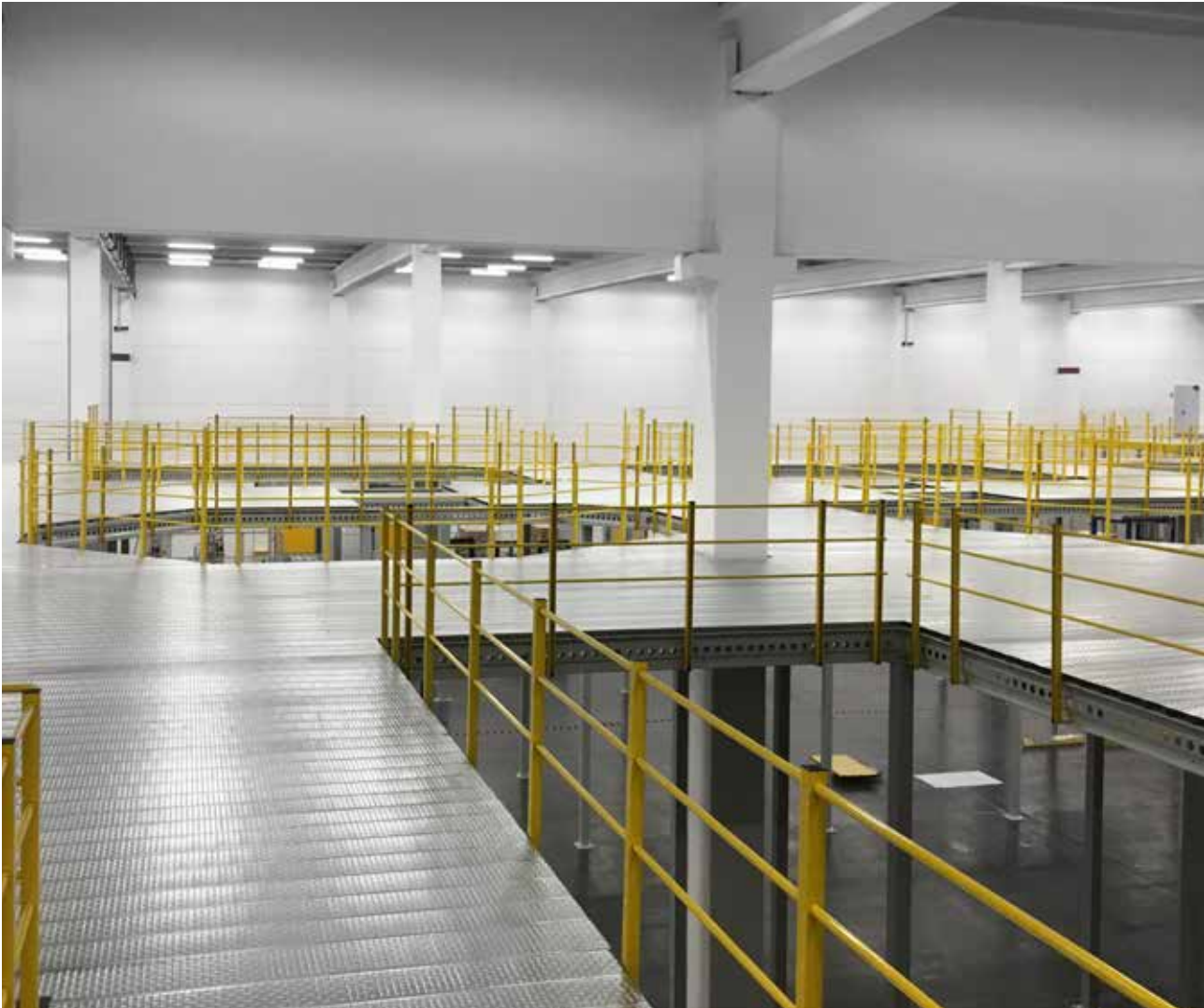
Steel can provide unlimited expressions and we constantly

get aware of this thanks to our daily work that allow us to explore its most diverse applications, as shown in all the mezzanines designed and produced for a wide selection of clients in cooperation with architects and designers. Mezzanine components are made of structural steel in various sections and thicknesses according to each specific project. Then there are the finishings which can really make a difference each time, such as natural steel with transparent coating, light grey, pure white and many more options: on every project we look for the ideal and bespoke solution according to the general setting and business sector.





SOP PAL CHI





**EDILIZIA
INDUSTRIALE**

**INDUSTRIAL
CONSTRUCTION**

I NOSTRI PROFILI DELLA SERIE STRUCTURA,

vengono utilizzati per l'edilizia industriale con la realizzazione di soppalchi componibili, strutture portanti, tettoie, coperture a sbalzo, carport, capannoni industriali, sistemi fotovoltaici e ovunque siano richieste soluzioni strutturali più leggere, standardizzate e performanti rispetto alla tradizionale carpenteria metallica.

Tra i vantaggi prestazionali garantiti dai nostri profili includiamo la leggerezza strutturale, la progettazione antisismica, la standardizzazione dei profilati che si traduce in ottimizzazione dei costi di produzione, la possibilità di un montaggio e smontaggio in cantiere più rapido ed economico, maggiore adattabilità delle strutture agli impianti in genere e agli ingombri esistenti, possibilità di realizzare strutture con elementi a sbalzo e a raggiera, ampie possibilità di riutilizzo delle strutture anche con modifiche e adattamenti rispetto alle destinazioni d'uso precedenti.

OUR STRUCTURA SERIES STEEL PROFILES
are made of structural steel and are mostly used for the production of modular mezzanine systems, free-standing structures, canopies, roof-like projections, carports, ground-mounted structures for solar panels and every time that structural solutions for industrial sectors are required to be lighter,

more standardized and high-performance in comparison with traditional metal carpentry. Here are some core benefits of our STRUCTURA Series steel profiles: structural lightness, anti-seismic design, standardization of the most required items and optimization of productivity, easy and cost-effective assembly, exceptional integrability with wiring of the buildings, fitness for roof-like projections and angle-shaped structures, high adaptability for new uses and purposes.













EDILIZIA RESIDENZIALE

HOUSING

EDILIZIA RESIDENZIALE

EDILIZIA RESIDENZIALE

Scaffsystem è una realtà aziendale all'avanguardia nella progettazione e produzione di strutture portanti metalliche per edifici monopiano e multipiano, residenziali e industriali, con criteri antisismici.

Il nostro ufficio tecnico in sinergia con i nostri ingegneri strutturalisti redige il progetto strutturale per il cliente, concentrandosi sulle soluzioni più adeguate per garantire elevate prestazioni energetiche e termiche

nel tempo. In particolare, i nostri profilati realizzati in acciaio strutturale e sagomati a freddo, vengono abbinati a piastre e componenti specifici di montaggio per garantire unioni meccaniche atte a dissipare le forze sismiche nei punti più critici. Le analisi tecnico-economiche dimostrano che i tempi e i costi per la realizzazione di una struttura portante con sistema a secco e con il nostro sistema costruttivo sono inferiori di circa il 20% rispetto a un sistema con materiali tradizionali. Si deve inoltre evidenziare il vantaggio di una cantierizzazione più sicura e semplificata per tutti gli operatori e le maestranze.



HOUSING

Scaffsystem is a leading company in the design and production of metal load-bearing structures for one-storey or multi-storey buildings in residential and industrial sectors with anti-seismic criteria.

Our technical department works along with our structural engineers to define the draft project for clients, by focusing on the most adequate solutions in terms of energy efficiency over time. Our cold-formed

steel profiles are equipped with plates and specific components for assembly in order to guarantee mechanical joints to face seismic loads in the most critical points. All technical and economical comparisons show that timing and costs for the production of load-bearing structures with dry construction methods and our Structura system are inferior by 20% approximately, if compared with traditional construction methods and materials. Moreover, we need to underline the presence of a much safer and simpler work activity on site for all workers involved.

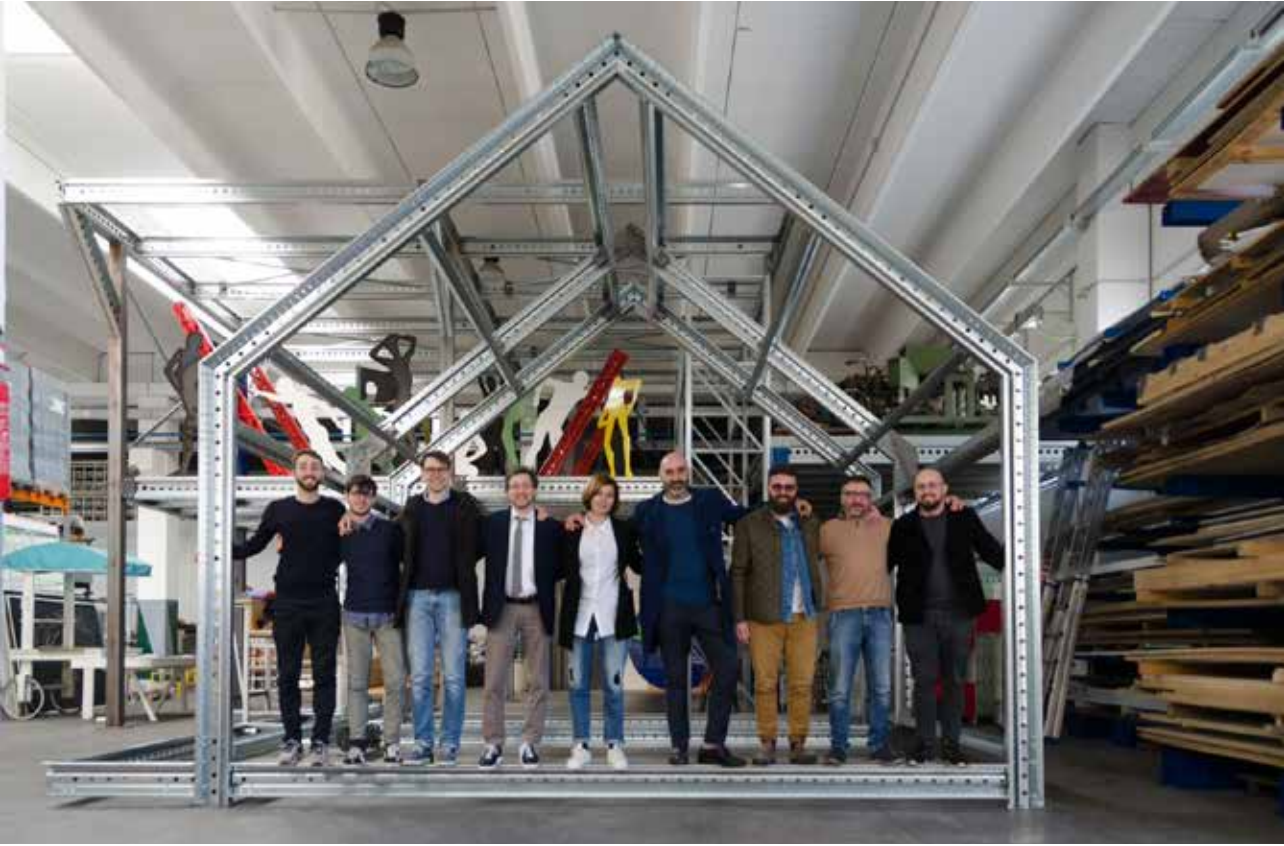


La collaborazione tra Scaffsystem e i suoi partners porta alla creazione di una vera e propria filiera dell'edilizia sostenibile, un gruppo di lavoro che ci affianca nella progettazione e costruzione di soluzioni monopiano e multipiano per l'edilizia residenziale e industriale, progettate con criteri anti-sismici e di efficienza energetica e fornite al cliente anche con la formula "CHIAVI IN MANO".

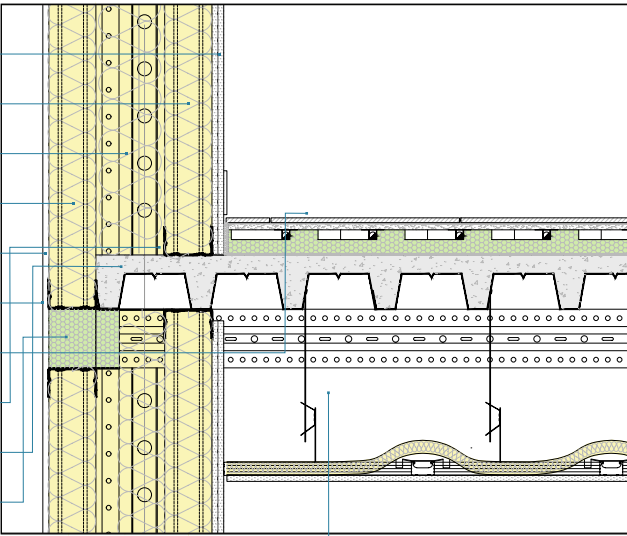
Particolare importanza riveste la scelta dell'involucro edilizio da abbinare alla nostra struttura portante, perché da esso dipendono le prestazioni energetiche dell'edificio che andiamo a realizzare. Per questo motivo lavoriamo costantemente con il supporto di partners scientifici provenienti dal mondo accademico, da centri e istituti di ricerca, per lo studio dei pacchetti di involucro (pareti, pavimentazioni, solai) da adottare in funzione delle prestazioni energetiche desiderate e della località di installazione. Nella definizione delle soluzioni di involucro diamo particolare importanza all'utilizzo di materiali naturali e sostenibili quali paglia, calce, canapa, sughero e altri derivati del legno. Tutto ciò rafforza la valenza di sostenibilità del nostro sistema costruttivo che, a partire dalla struttura in acciaio e proseguendo con i materiali abbinati, risulta essere riciclabile al 100% e quindi in linea con i più elevati criteri di sostenibilità ambientale.

Thanks to the cooperation with its partners, Scaffsystem has created a global supply chain for sustainable building, a specialised work team that is at our side to design and build turnkey one-storey and multi-storey solutions for residential and industrial buildings, designed with anti-seismic and energy-saving criteria.

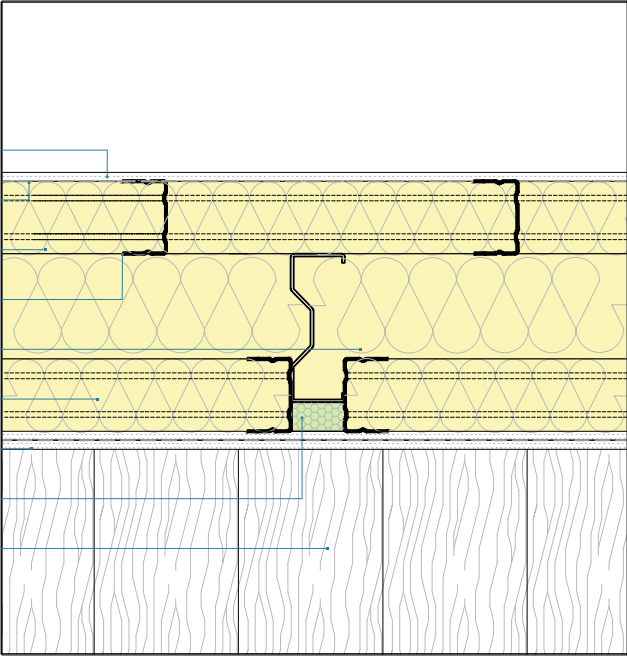
The choice of the right wall system and related cladding to be combined with our steel load-bearing structure is really crucial, as it is linked with the thermal performance improvement of the building. That's why we always focus on the work with scientific partners such as universities, research centres and institutes, to analyse and define the right framing and cladding for walls, flooring, ceilings according to the specific site of installation. Our technicians do prefer choosing natural and sustainable materials such as straw, lime, hemp, cork and similar materials for closed-panel framings. This choice strengthens the sustainable identity of our construction method, starting from its steel load-bearing structure and going further with the materials chosen for closed-panel framings and claddings, to provide a 100% recyclable system in compliance with the most up-to-date standards for sustainability.



- Lastre in gessorilievo con film in alluminio di barriera al vapore
- Special plasterboard panels incl. aluminium layer for a steam resistant system
- Isolane in fibra di vetro
- Fibreglass insulating material
- Struttura Scaff System
- Scaffsystem steel structure
- Isolante minerale
- Mineral insulating material
- Telo traspirante direzionale
- Directional breathable cladding
- Lastra in cemento Portland intonacata
- Plastered Concrete Portland panel
- Finitura ed impianto di riscaldamento a pavimento
- Finishings and underfloor heating system
- Orditura metallica di sostegno
- Support metal framing
- Solaio in lamiera grecata con getto collaborante
- Fretted steel plate roofing incl. concrete layer
- Isolante rigido in vetro cellulare
- Rigid insulating cellular glass
- Controsoffitto con isolamento acustico
- Soundproof inner plasterboard layer

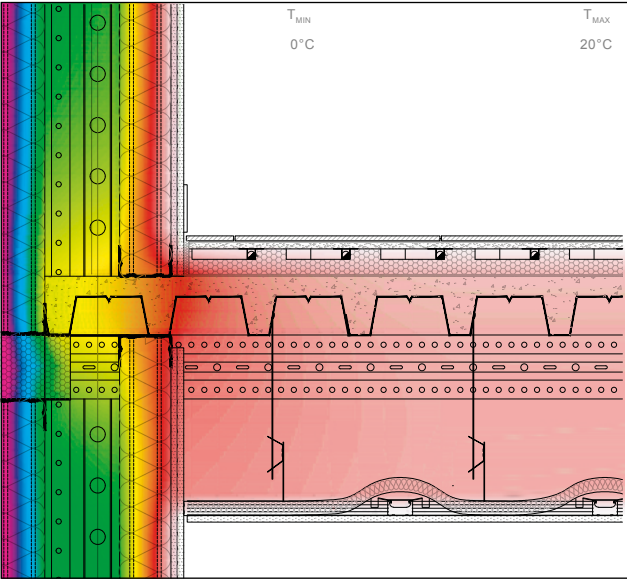


- Lastra in cemento Portland intonacata
- Plastered Concrete Portland panel
- Telo traspirante direzionale
- Directional breathable cladding
- Isolante minerale
- Mineral insulating material
- Orditura metallica di sostegno
- Support metal framing
- Struttura Scaff System
- Scaffsystem steel structure
- Isolante in fibra di vetro
- Fibreglass insulating material
- Lastre in gessorivestito con film in alluminio di barriera al vapore
- Special plasterboard panels incl. aluminium layer for a steam resistant system
- Isolante rigido
- Rigid insulating cellular glass
- Finitura a pavimento
- Flooring finishings



In questa pagina vengono mostrati alcuni esempi di stratigrafie sulle quali, attraverso l'esame con termocamera, si sono rilevati i valori di trasmittanza termica che hanno successivamente portato al calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici. Mettiamo quindi a disposizione di tecnici e progettisti un vero e proprio abaco di soluzioni che li potrà guidare nello studio, nella progettazione e realizzazione dei loro progetti, potendo contare durante tutto il percorso sul supporto dei nostri tecnici.

On this page we show some examples of composite frame systems, used for testing thermal performances of the buildings. Our commitment is to provide designers and technicians with a wide range of specific panels solutions for their projects, plus the constant support of a dedicated team within our corporate group.





PROGETTI SPECIALI

PROGETTI SPECIALI

Un posto particolare nella produzione Scaffsystem lo occupano i progetti speciali, grazie all'esperienza trasversale di consulenza e progettazione maturata negli anni. Un'astronave metallica per la Milano Design Week, una struttura di copertura per un centro equestre con campata unica di venti metri, una galleria del vento per sperimentare il comportamento degli aeromobili in volo... sono soltanto alcuni esempi di realizzazioni al nostro attivo e capaci di coniugare design e look industriale, funzionalità ed estetica architettonica.

Scaffsystem richiama in modo innovativo i valori di leggerezza, consistenza, velocità, molteplicità, esattezza e visibilità espressi da Italo Calvino.

SPECIAL PROJECTS

Special projects do play a very important role in Scaffsystem production, thanks to our transverse expertise in design developed over the years. A metal shuttle-shaped structure for Milan Design Week, a steel covering building for an equestrian centre with a 20 mt clear span for the front side, a wind tunnel for vehicles speed testing... these are just some of the latest projects completed which combined design and industrial style, functionality and architectural and aesthetical values.

Scaffsystem recalls in an innovative way the specific values of lightness, consistency, speed, multivalency, accuracy and visibility expressed by Italo Calvino.

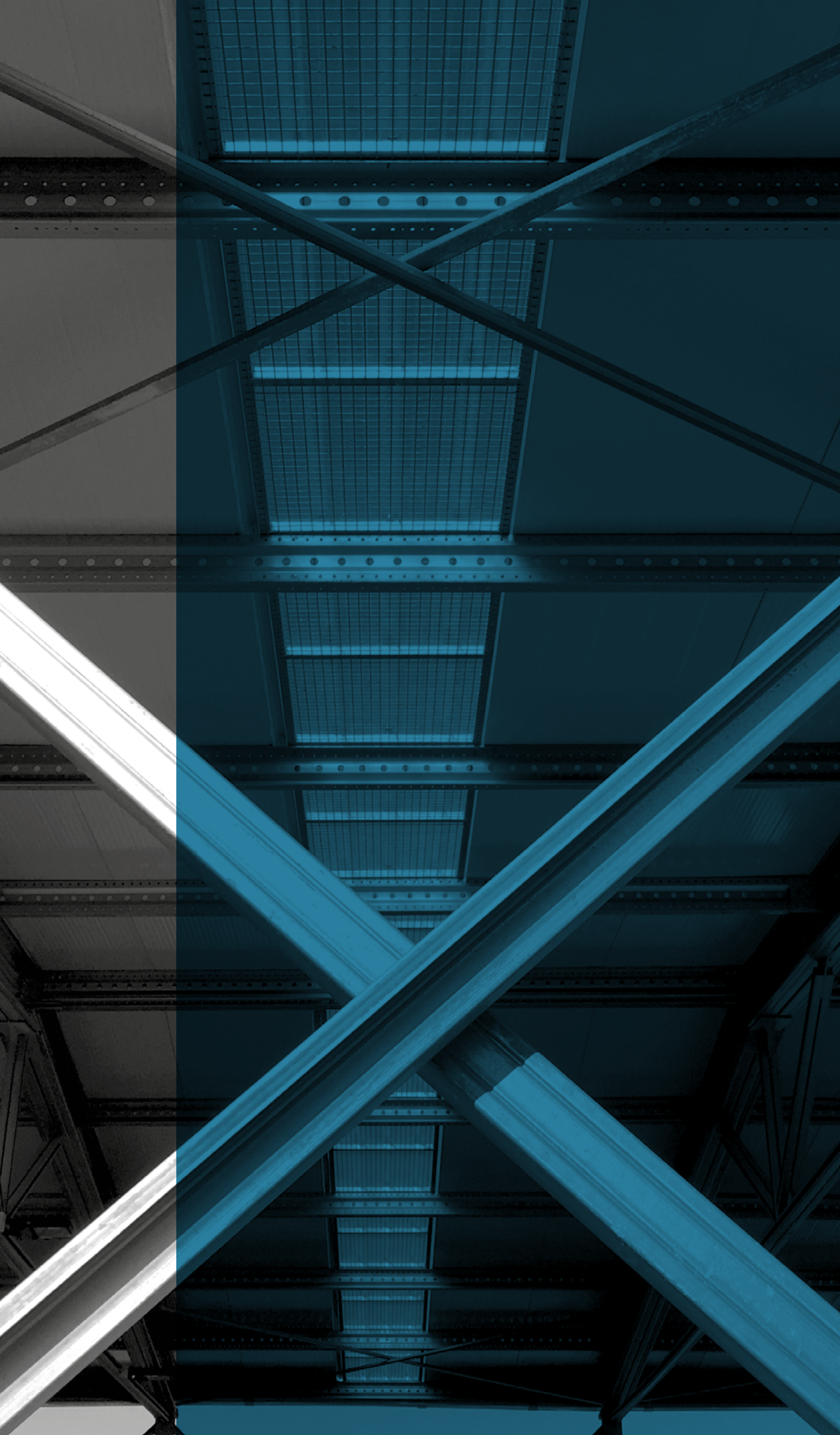






scaffsystem®

il valore del tuo spazio



C.DA MADONNA DELLA NUOVA, S.S. 16
72017 **OSTUNI (BR) ITALY**

T +39.0831.331223
F +39.0831.333777

info@scaffsystem.com
WWW.SCAFFSYSTEM.COM