

INTERVENTO: costruzione di 50 alloggi al Rione Paradiso di Brindisi

Realizzazione: *New House srl - Brindisi*
Direzione: *Ing. Paolo Sellani - Comune di Brindisi*

Il programma prevede la realizzazione di quattro fabbricati per un totale di 50 alloggi e tiene conto dell' integrazione sociale di particolari categorie di cittadini che vivono spesso condizioni di emarginazione (anziani, disabili, giovani coppie etc.).

Il progetto in esame ha come **obbiettivo** il **risparmio energetico** ottenuto grazie alla **coibentazione termoacustica** particolarmente spinta a livello murario (utilizzando materiali coibenti eco-compatibili a basso spessore) e grazie a sistemi impiantistici efficienti sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda sanitaria.



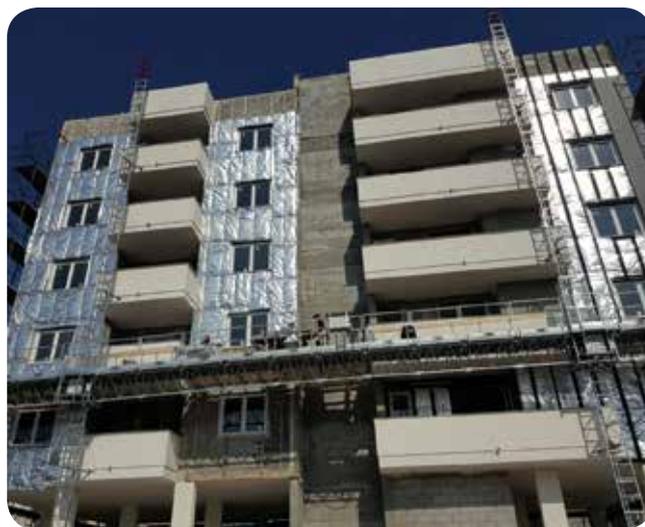
Le strutture portanti sono previste in calcestruzzo armato a telaio con travi e pilastri, solai piani e fondazioni a plinti con travi di collegamento.

Le opere di finitura interna sono costituite da:

- Muratura in blocchi di calcestruzzo cellulare da cm. 30 su cui viene applicato dall'esterno un sistema di isolamento termo-acustico del tipo a parete statica con interposizione di strato **termo-riflettente Over-foil Multistrato**. La finitura esterna è realizzata con pannello in fibrocemento da cm. 0,8 Equitone Tectiva, il tutto su doppia orditura di listelli in legno.

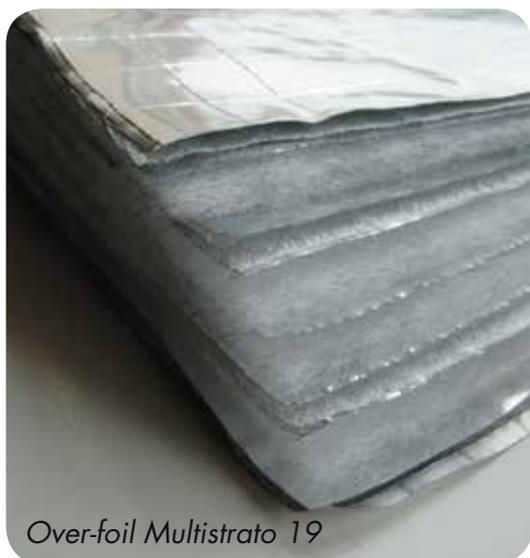
Tale pacchetto muro (con uno spessore totale in soli 40 cm) garantisce una trasmittanza termica pari a **0,136 W/m²K** e una trasmittanza termica periodica estiva pari a 0,008 W/m²K.

- Isolamento acustico di pavimenti che garantisce attenuazione del livello di rumore da calpestio del solo strato isolante $\Delta L = 25,5 \div 28$ dB (UNI EN ISO 717/2)
- I solai, sia intermedi che di copertura, sono realizzati con sistema costituito da travetti tralicciati prefabbricati e blocchi di alleggerimento in EPS con elevate prestazioni termiche
- Infissi esterni monoblocco a taglio termico in PVC per finestre e porte con vetri basso-emissivi
- Impianto termico e di produzione di acqua calda sanitaria, con caldaia indipendente per ciascuna unità immobiliare con alimentazione di acqua preriscaldata da impianto centralizzato ad energia solare, con contatori di sottrazione sia per l'acqua fredda che per il controllo del consumo dell'acqua preriscaldata ad energia solare.

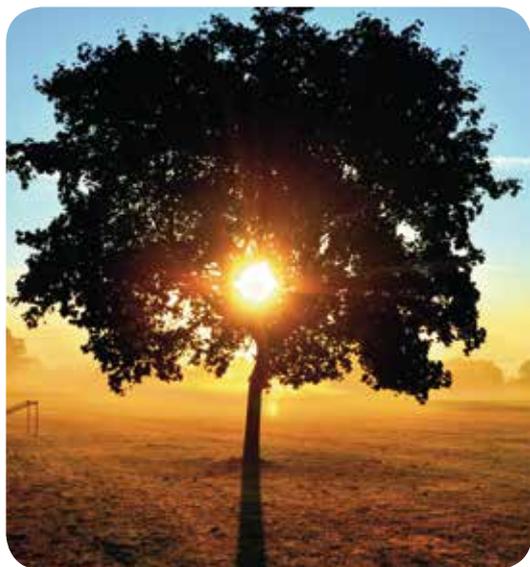


Over-foil Multistrato 19 è un **isolante termo-riflettente in alluminio**, ideale per contenere gli spessori sia nelle ristrutturazioni che nelle nuove costruzioni in abbinamento a sistemi a secco. Utilizzato nei **cappotti termici** e nei **controsoffitti**, permette di sfruttare gli spazi d'aria che si creano, ottenendo così strutture altamente performanti ma a **bassissimo spessore**.

Le facce esterne di **Over-foil Multistrato 19** sono in alluminio puro protetto **autoestinguente alla fiamma**.



Over-foil Multistrato 19



VANTAGGI

- **Ridotto spessore** totale della parete.
- **Continuità** di isolamento.
- **Semplicità e velocità** di posa (pacchetto totalmente a secco).
- **Elevata performance termica** sia invernale che estiva.
- **Volume ridotto**, nessun problema di stoccaggio e movimentazione in cantiere.
- **Continuità** di isolamento (minori ponti termici).
- Materiale **Eco-friendly**: composto al **70%** da materiale riciclato; ridotto impatto ambientale per i trasporti (un bilico trasporta **5.670 m²** di **Over-foil Multistrato 19** – per trasportare lo stesso quantitativo di isolante in **pannello rigido** spessore 10 cm servirebbero quasi **7 bilici completi**).

VOCE DI CAPITOLATO

Materiale isolante termoriflettente costituito da 19 strati totali tipo **Over-all Over-foil Multistrato 19**. Il materiale ha le 2 facce esterne di alluminio puro protetto e rinforzato con rete; **i 17 strati interni sono costituiti da 7 ulteriori film riflettenti, 4 strati di ovatta e 6 film di PE espanso**. Il materiale è cucito sui bordi ed è dotato di un sistema brevettato di tenuta degli strati con fili in plastica ogni 40 cm circa che permette di evitare l'eccessiva apertura durante il taglio, garantendo così uniformità di spessore e conseguente riduzione dei ponti termici.

Il materiale ha uno spessore nominale di 40 mm (ca. 15 mm posato) e avrà le seguenti caratteristiche tecniche:

Resistenza termica in doppia intercapedine **certificata** secondo UNI EN 16012 pari a 3,00 m²K/W (U = 0,333 W/m²K), Classe di reazione al fuoco E, coefficiente di diffusione del vapore μ pari a 1.700 con microfori aperti e 75.000 con microfori chiusi, emissività delle facce esterne secondo UNI EN 16012 pari 0,02.



www.over-all.com • info@over-all.com

Via G. Di Vittorio, 7/26 • 20017 RHO (MI) • Italy
telefono +39 02 99040432 • fax +39 02 91082056

Over-all s.r.l. è stata premiata da Panorama come una delle 500 aziende d'Italia con il miglior servizio clienti

