

ENGINEERING &
CONSTRUCTION

ENGINEERING
SOLUTIONS



SOLUZIONI KOPRON CHIAVI IN MANO



ENGINEERING SOLUTIONS

“L’evoluzione della società ci ha spinto a maturare l’idea di ampliare l’offerta dei nostri servizi, dove il Cliente diventa punto di partenza e di arrivo del nostro nuovo modo di pensare”

“Social developments led us to the idea to widen our range of services, where Customer is the starting and end point of our new way of thinking”

/ Mario Vergani
AD

UNA SQUADRA DI SUCCESSO

PER LA GESTIONE DI PROGETTI IMMOBILIARI
CHIAVI IN MANO

/ A GOAL-DRIVEN TEAM
FOR TURNKEY PROJECT MANAGEMENT



SCOPRI L'AZIENDA - Kopron è l'azienda leader nel settore della logistica industriale, il cui successo si è costruito in più di 35 anni di attività. Un gruppo in forte espansione, presente in più di 50 paesi e sedi dirette nei principali mercati emergenti.

THE COMPANY - Kopron, leaders in the logistics and industrial field, have been working successfully for over 35 years. They are experiencing a strong growth, and are present in more than 50 countries, with offices in the main emerging markets.



COSA FA LA DIVISIONE - Forte nell'esperienza acquisita, l'Azienda si specializza nel Project Management e nell'Engineering & Construction per soddisfare al meglio le esigenze della propria Clientela. Nasce KOPRON ENGINEERING SOLUTIONS, una divisione completamente dedicata alla gestione di progetti immobiliari chiavi in mano, composta da un pool di professionisti nel settore delle costruzioni.

THE DIVISION - Thanks to the acquired experience, the division is specializing in Project Management and Engineering & Construction, with the aim to totally meet Customers' needs and satisfaction. KOPRON ENGINEERING SOLUTIONS is dedicated to turnkey project management, with a pool of experts in the building field.



A CHI SI RIVOLGE - La nuova divisione KOPRON ENGINEERING SOLUTIONS punta sugli Imprenditori che vogliono investire sulla costruzione di immobili d'impresa (industriale, logistico, commerciale, direzionale) di piccola/media taglia. I servizi offerti si rivolgono anche ai Progettisti che necessitano di un supporto tecnico e pratico in fase di studio e realizzazione.

OUR CUSTOMERS - KOPRON ENGINEERING SOLUTIONS address their attention to Entrepreneurs who wish to invest on the construction of new middle-size buildings (industrial, logistics, commercial and offices). The range of services provided are also of interest for Architects who need a technical and practical support during either the project or construction phase.

Kopron Headquarters

25.000 m²
GORGONZOLA, MILANO

SOLUZIONI CHIAVI IN MANO

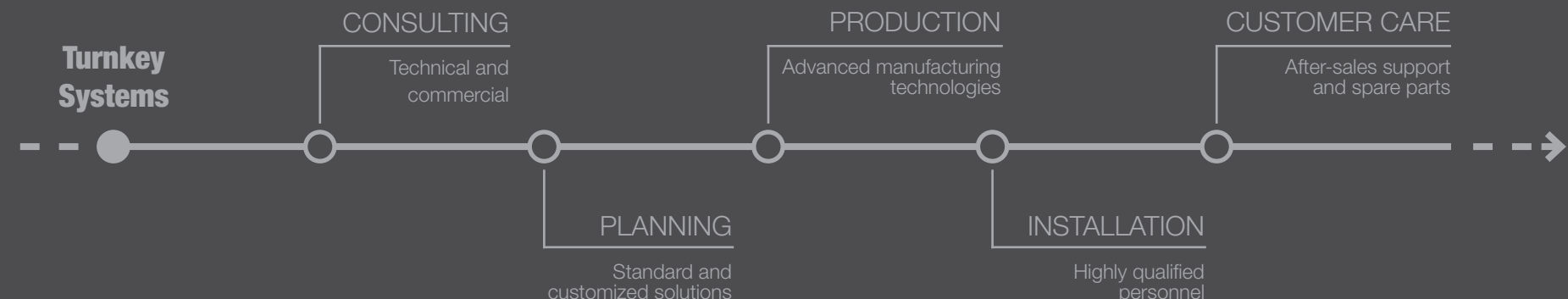
KOPRON ENGINEERING SOLUTIONS

Kopron garantisce i massimi standard qualitativi in fatto di progettazione, costruzione, installazione ed assistenza post vendita.

/ TURNKEY SYSTEMS

KOPRON ENGINEERING SOLUTIONS

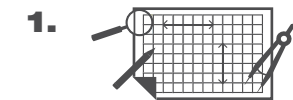
Kopron guarantee the best results in design, manufacturing, installation and after-sales support.



AREE DI OFFERTA

UNA SQUADRA DI VALORE

/ RANGE OF SERVICES
AN EXTRAORDINARY TEAM



PROJECT CONSULTING

La divisione KOPRON ENGINEERING SOLUTIONS è in grado di offrire dei servizi di consulenza e ingegneria studiati ad hoc per il Cliente/Progettista che vuole gestire l'operazione immobiliare. Un team che conosce perfettamente le dinamiche del cantiere in grado di applicare la propria esperienza tecnica sin dalle primissime fasi di studio di un progetto.

/ PROJECT CONSULTING

KOPRON ENGINEERING SOLUTIONS can offer customized advisory services for Customers and Architects who wish to manage the whole building project by themselves. A professional team with a long experience on building sites, apply their know-how starting from the first stages of a project.



PROJECT MANAGEMENT

Un servizio di controllo e coordinamento del progetto in fase di costruzione, rivolto ai Clienti che decidono di affidare l'esecuzione di un immobile a più imprese, stipulando diversi contratti di subappalto.

/ PROJECT MANAGEMENT

Project supervising and managing services during the building phase, are addressed to all those Customers who may decide to split the construction into different working lots applying also to other subcontractors.

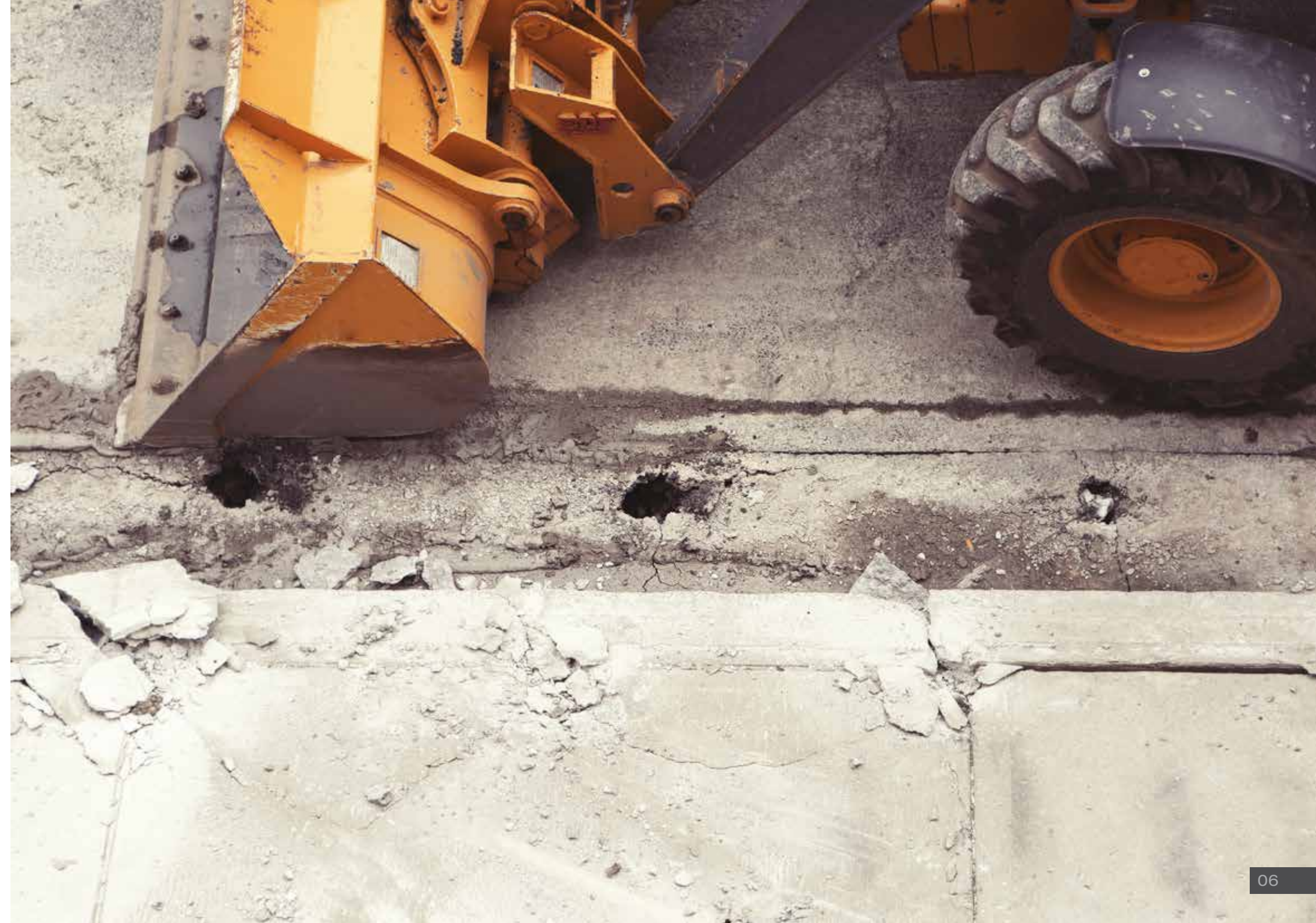


GENERAL CONTRACTOR

Kopron si propone come una valida alternativa alla classica impresa generale di costruzioni, offrendo al Cliente un servizio completo e personalizzato dove l'unico referente è il General Contractor, garante di tempi, costi e qualità dell'opera.

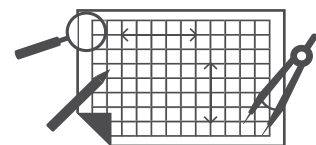
/ GENERAL CONTRACTOR

Kopron are a valid alternative to traditional construction companies, since they can offer a turnkey and customized service where the General Contractor is the sole responsible for costs, construction timing and quality of the building.



1. Project Consulting

/ PROJECT CONSULTING



ESPERIENZA AL SERVIZIO DEL CLIENTE

Servizi di consulenza e ingegneria rivolti ai Clienti/Progettisti che vogliono ottimizzare i propri progetti o che necessitano di un coordinamento tecnico in fase di studio:

- Analisi dei bisogni del Cliente
- Assistenza allo studio preliminare del progetto
- Ricerca di soluzioni tecnico-economiche
- Ottimizzazioni ingegneristiche al progetto
- Attività di procurement
- Coordinamento tecnico tra le diverse discipline coinvolte nel progetto e relativi professionisti
- Soluzioni finanziarie personalizzate
- Ricerca del terreno e dello sviluppatore
- Proposte contrattuali personalizzate

/ OUR EXPERIENCE AT YOUR DISPOSAL

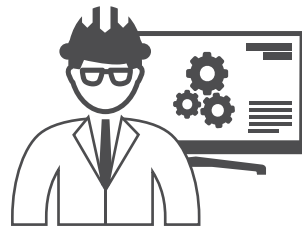
Customized architectural and advisory services addressed to Clients/Architects who want to optimise their projects and need technical coordination during the project phase:

- *Analysis and evaluation of the Client's needs*
- *Assistance in the preliminary phase*
- *Study of technical and economical solutions*
- *Optimisations of the project through value engineering*
- *Procurement activity*
- *Technical coordination of consultants specializing in different branches*
- *Customized financial solutions*
- *Land and developer search*
- *Customized contractual solutions*



2. Project Management

/ PROJECT MANAGEMENT



KNOW-HOW A SUPPORTO DEL CANTIERE

Professionisti del settore al fianco del Cliente, in grado di coordinare e gestire grandi cantieri in fase di realizzazione:

- Organizzazione e coordinamento delle risorse, interne ed esterne al progetto
- Gestione degli acquisti e controllo di gestione della commessa
- Definizione cronoprogramma lavori
- Controllo degli standard qualitativi prefissati
- Analisi delle prestazioni conseguite e valutazione di eventuali azioni correttive
- Costante supervisione del progetto
- Report dei risultati al committente

/ KNOW-HOW APPLIED TO YOUR BUILDING SITE

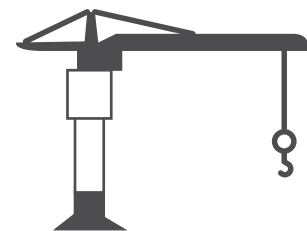
Skilled professionals at Customer's side capable to coordinate and handle big projects during the construction phase:

- *Management and coordination of internal and external resources involved in the project.*
- *Purchase management and order management control*
- *Project planning and scheduling*
- *Quality control according to established standards*
- *Performance appraisal and application of eventual necessary corrective actions*
- *Constant supervision over the project*
- *Report of results for the customer*



3. General Contractor

/ GENERAL CONTRACTOR



SERVIZIO AD HOC CHIAVI IN MANO

Un team dedicato alla realizzazione chiavi in mano di progetti complessi studiati ad hoc per soddisfare le esigenze del Cliente finale nei diversi mercati target:

- Responsabile unico della commessa
- Gestione a 360° del progetto immobiliare
- Realizzazione immobili su misura «chiavi-in-mano»
- Coordinamento urbanistico - amministrativo - finanziario - legale
- Impegno contrattuale su tempi, prezzi e qualità
- Ottimizzazioni tecniche
- Acquisti e controllo di gestione
- Soluzioni finanziarie personalizzate

/ TURNKEY CUSTOMIZED SERVICE

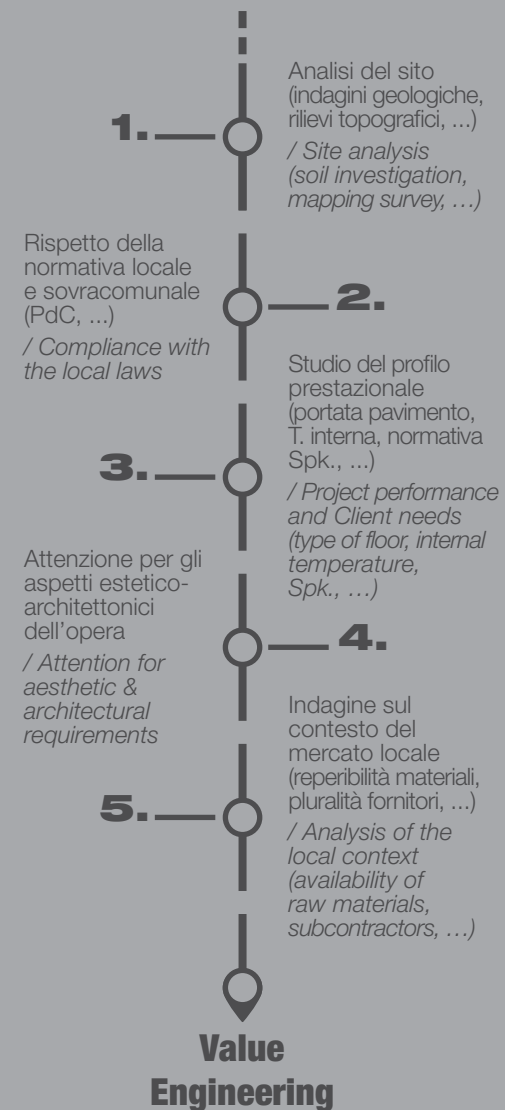
A team dedicated to the turnkey construction of customized complex buildings with the aim to meet Customers' needs in different target markets:

- Sole responsible for the project
- 360° management of the building projects
- Customized "turnkey" building solutions
- Administrative - urban - financial - legal coordination
- Compliance with contractual commitments regarding schedule, price and quality
- Value engineering
- Purchase and cost management
- Customized financial solutions



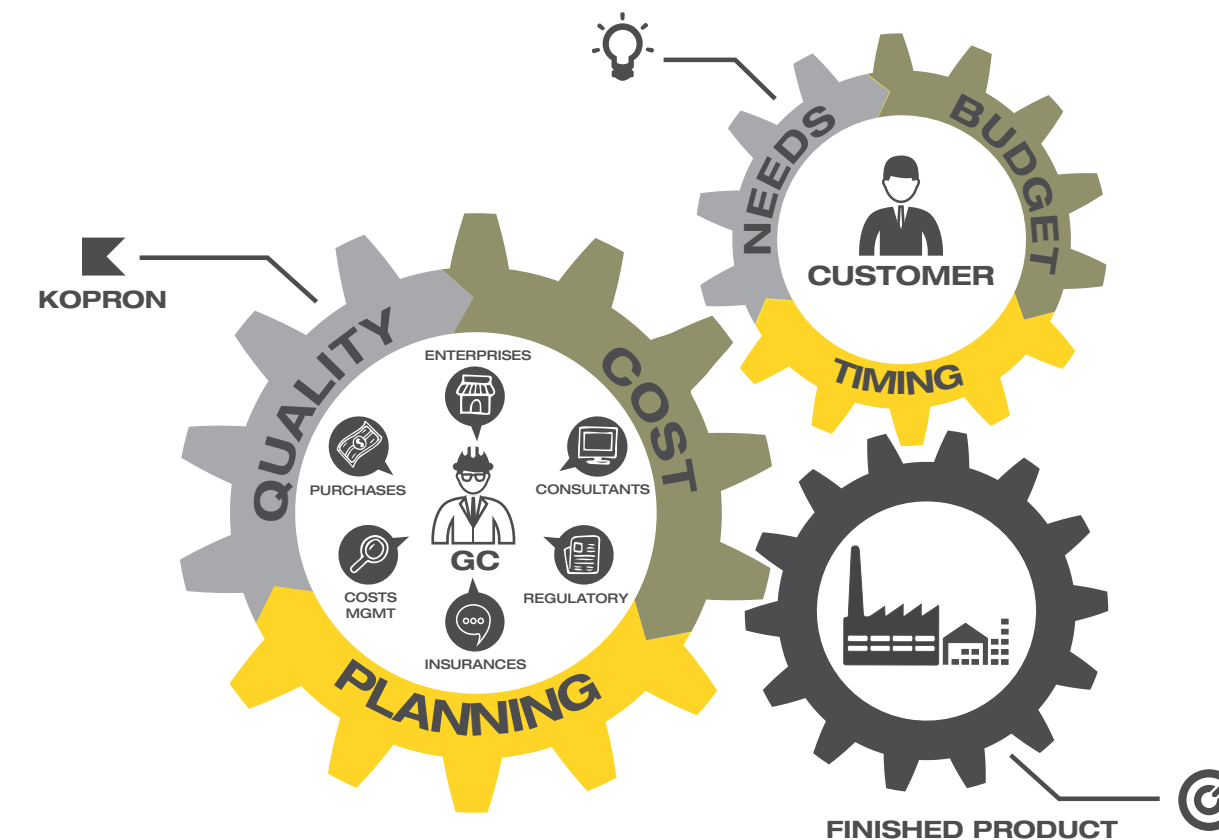
STUDIO DEL PROGETTO

/ PROJECT STUDY



UNA QUESTIONE DI INGRANAGGI PER ASSICURARE CONTINUITÀ E CONGRUITÀ

/ A MATTER OF SINERGY TO GUARANTEE CONTINUITY AND COMPLIANCE



LA GESTIONE DELLA COMMESSA
COMUNICAZIONE VELOCE E SEMPLIFICATA

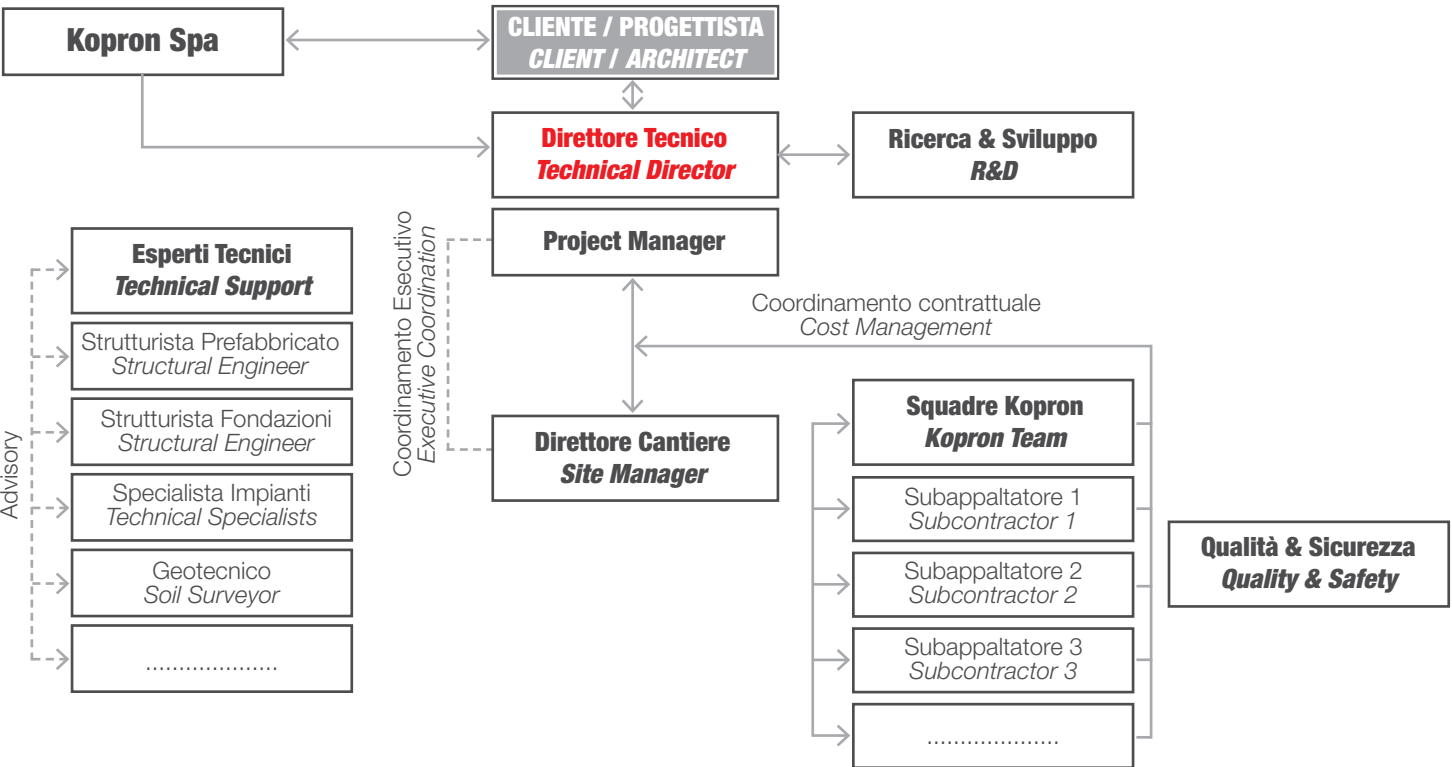
/ THE MANAGEMENT OF A PROJECT
A FAST AND SIMPLIFIED COMMUNICATION

“As you think,
so shall it become”



UN UNICO INTERLOCUTORE
AL SERVIZIO DEL CLIENTE

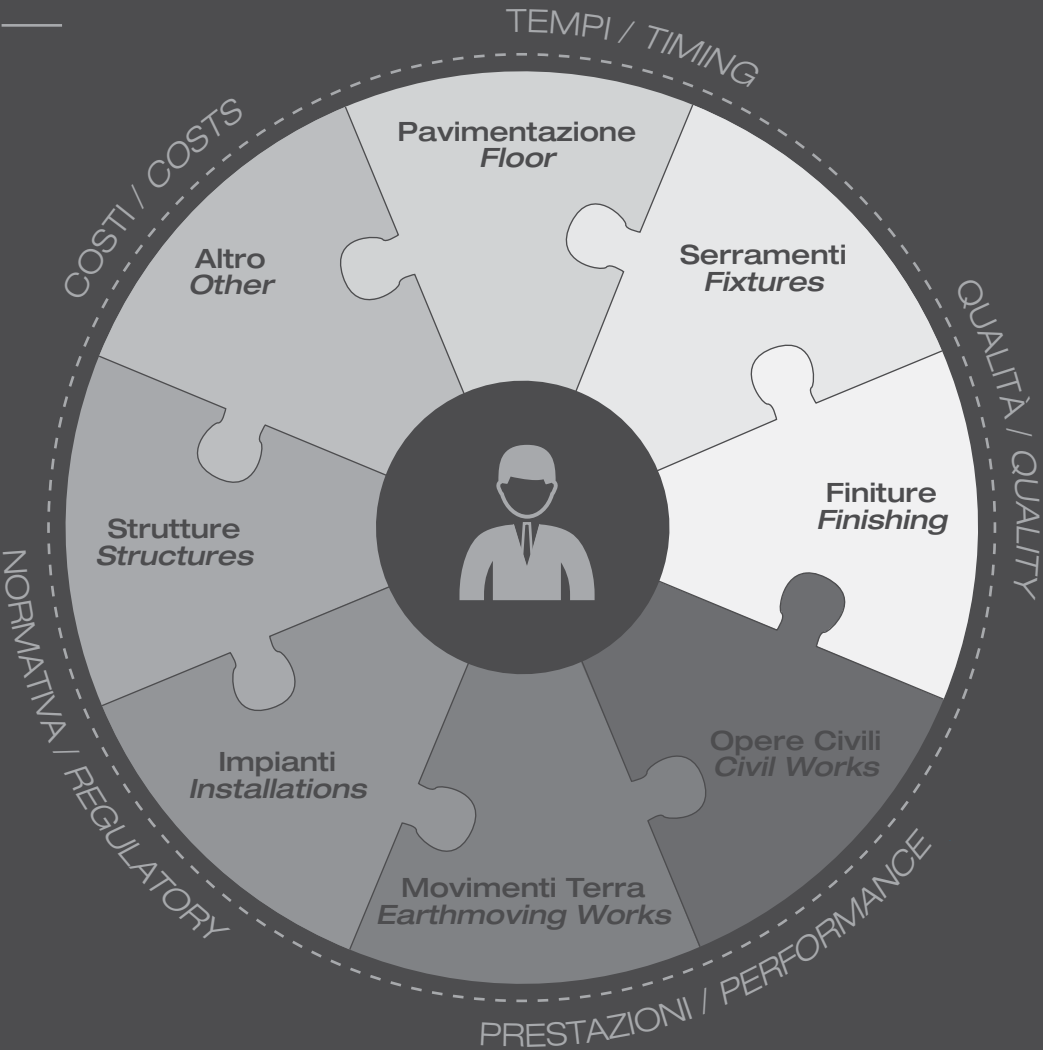
/ A SOLE INTERLOCUTOR
FOR CUSTOMER SUPPORT



UNA QUESTIONE DI METODO
IL CLIENTE AL CENTRO

/ A MATTER OF METHOD
CUSTOMER IS THE MAIN FOCUS

“We focus on possibilities
to find more opportunities”

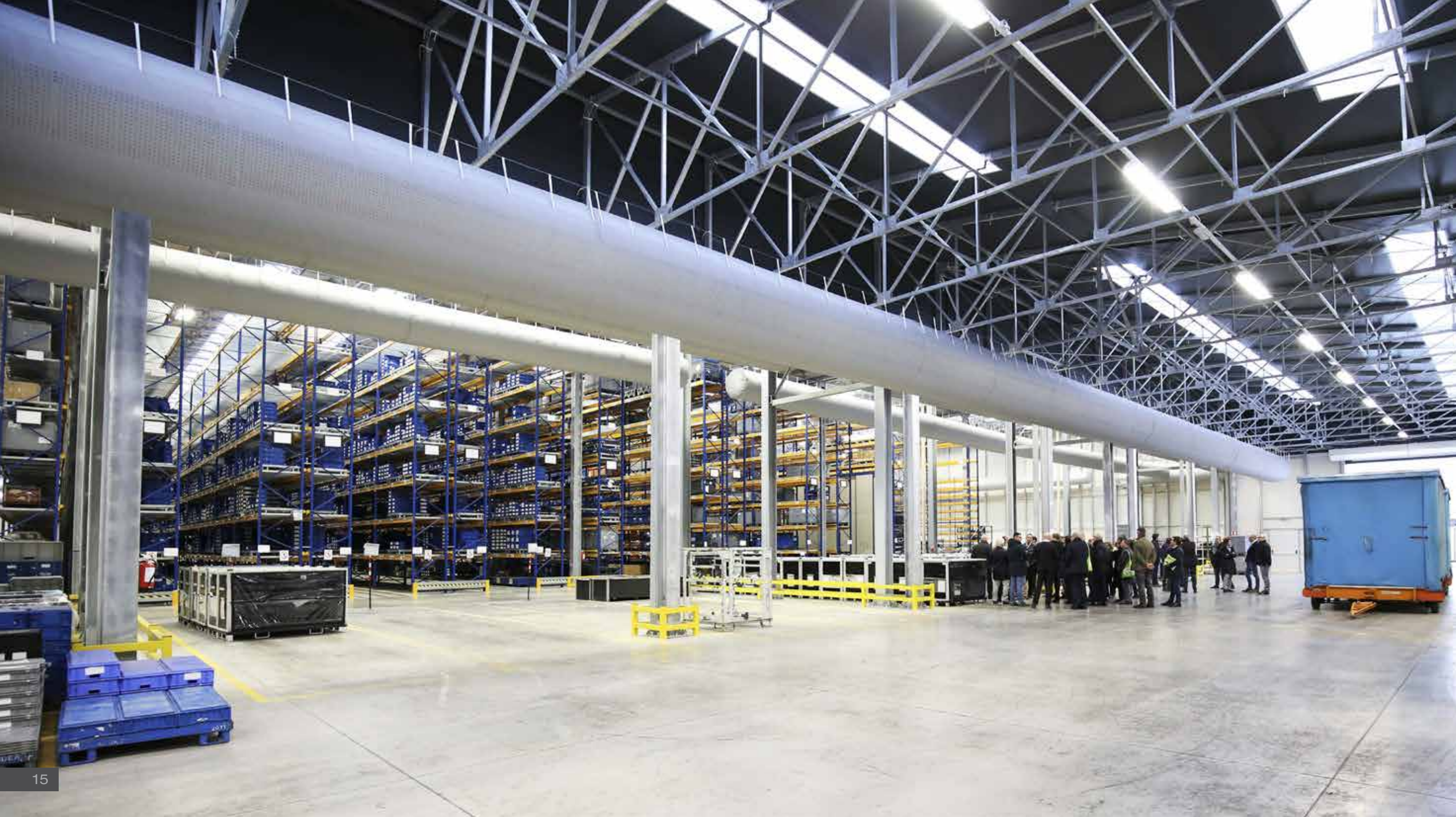


DIAMO FORMA
AL TUO PROGETTO

Il cantiere è come un grande puzzle, dove ogni attività deve essere necessariamente collocata al posto giusto e al momento giusto affinché il progetto prenda forma, nelle tempistiche definite contrattualmente con il Cliente. Kopron si propone come costruttore di questo complesso “puzzle”, così come gestore/controllore/responsabile delle interferenze che sussistono tra i diversi tasselli/attività con l'obiettivo di minimizzare i rischi ed evitare varianti economiche in corso d'opera a scapito del Cliente.

/ WE SHAPE YOUR PROJECT

A building site is like a big puzzle, where each activity needs to be positioned in the right place at the right time so that the project can take shape according to the schedule required by the Customer. Kopron propose themselves as builders of this complex “puzzle” by handling all the possible interactions among the the puzzle pieces/activities with the aim of reduce risks and avoid contract variations at Customer's expense.



IL NOSTRO PATTO CON VOI

- Unico interlocutore per il Cliente/Studio di progettazione
- Assunzione globale delle responsabilità
- PREZZO chiavi in mano, fisso e forfettario
- Garanzia dei TEMPI, come da contratto sottoscritto
- Rispetto delle prestazioni e della QUALITÀ dell'opera
- Affiancamento allo studio di progettazione nella ricerca di ottimizzazioni tecnico-economiche
- Elevati standard per la salute e sicurezza sul lavoro
- Rispetto dell'ambiente e del territorio

/ OUR PROMISE TO YOU

- *A sole interlocutor for the Client/Architects*
- *Assume full responsibilities*
- *Flat and lump turnkey PRICE*
- *Guaranteed delivery TIMES*
- *Compliance with the performance obligations and the QUALITY of the works*
- *Support to architects in search of technical and economical optimisations*
- *High standards for health and safety at work*
- *Respect for the environment*

35 YEARS OF SUCCESS WITH:



AND OTHER 115.000 CUSTOMERS SATISFIED

CERTIFICAZIONI CERTIFICATIONS

Kopron attraverso le certificazioni di qualità offre un'ulteriore garanzia sull'efficacia e l'efficienza dei propri prodotti.

Through certifications Kopron offer a further guarantee on efficiency and quality of their products.

Quality Management System: UNI EN ISO 9001: 2008 Certified
Factory Production Control: UNI EN ISO 1090-1
NTC: DM 14.01.08 - Steel Processing Center n° 2533/13
Applicable Standard: UNI EN 13241-1 - UNI EN 3834-2



ENGINEERING SOLUTIONS

Kopron S.p.A. - Headquarters

Via I Maggio s.n.
20064 Gorgonzola (Mi) Italy
t +39 02 92 15 21
f +39 02 92 15 29 20
kopron@kopron.com

Export Sales

t +39 02 92 15 27 51
export@kopron.com

Kopron SERVICE

Assistenza e ricambi/ Spare parts
assistenza@kopron.com
www.kopronservice.com

Kopron France

Parc de Chavanne
817, Route des Frênes
69400 Arnas - France
t +33 04 74 68 16 57
kopron@kopron.fr
www.kopron.fr

Kopron do Brasil

Av. José Alves de Oliveira, 123
Parque Industrial III
Jundiaí - São Paulo - Brasil
t +55 11 31 09 67 00
comercial@kopron.com
www.kopron.com.br

Kopron China

江苏省 无锡市新城区南路207号 214028
207, Chengnan Road
214028 New district Wuxi Jiangsu China
电话 **t** +86 0510 85 36 30 50
sales@kopronchina.com
www.kopronchina.com

www.kopron.com